

Yleiset kelpoisuusedellytykset

Konsortion kokoonpano, sitoutuminen ja osaaminen

- konsortion kokoaja- ja päävetäjäyrittäjä, y-tunnus
- konsortion rakennusliike ja tai rakennuttajayrittäjä, y-tunnus
- konsortion muut jäsenet ja roolit, jäsenten y-tunnukset,
- nimetty yhteyshenkilö, jonka tehtävänä on toimia ainoana yhteyshenkilönä konsortion ja Kuopion kaupungin välillä
- selvitys siitä, miltä osin konsortiossa jäsenet tulevat vastaamaan hankkeeseen liittyvistä tehtävistä (projektiorganisaation kuvaus yritystasolla) ja mukaan on liitettävä konsortion perustajien vastuuhenkilöiden allekirjoittama selvitys (vakuutus) siitä, että jäsenyritysten voimavarat ovat konsortion käytettävissä hankkeen toteuttamisessa
- projektiorganisaation kuvaus henkilötasolla (saman henkilön on mahdollista toimia useammassa kuin yhdessä roolissa):
 1. Projektinjohtaja, jolla on pitkäaikainen kokemus laajojen rakennushankkeiden johtamisesta.
 2. Rakennuttaja, jolla on pitkäaikainen kokemus laajojen rakennushankkeiden johtamisesta.
 3. Pääsuunnittelija, jolla tulee olla vaativien tai poikkeuksellisen vaativien suunnittelukohteiden rakennussuunnittelijan tai erikoissuunnittelijan kelpoisuus (YM2/601/2015) sekä vähintään neljän vuoden kokemus vaativien tai poikkeuksellisen vaativien kaupunkiympäristöön sijoittuvien täydennysrakennuskohteiden pääsuunnittelijana toimimisesta.
 4. Arkkitehti, jolla tulee olla vaativien tai poikkeuksellisen vaativien suunnittelukohteiden rakennussuunnittelijan kelpoisuus (YM2/601/2015) sekä vähintään neljän vuoden kokemus vaativien tai poikkeuksellisen vaativien kaupunkiympäristöön sijoittuvien täydennysrakennus-kohteiden suunnittelusta sekä riittävä kokemus maankäytön suunnittelusta. Arkkitehdillä tulee olla yliopistotasoinen arkkitehdin koulutus ja kokemus vähintään kolmesta kaupunkiympäristöön asuntorakentamisena toteutetusta kerrostalokohteesta.
 5. Maisema-arkkitehtuurin, ympäristön, kestävän kehityksen, liikenteen sekä innovatiivisten ratkaisujen suunnitteluresurit

- selvitys konsortion jäsenten voimassa olevista hankkeen toteuttamiseen tarvittavista pätevyyksistä (esim. RALA-pääurakointipätevyys, rakennuttamis- ja suunnittelupätevyudet)
- kuvaus hankkeen laadunvarmistuksesta, yhteistyömenetelmistä, konsortion toimintatavoista ja projektinjohtokäytännöistä
- konsortion jäsenten referenssit (yritystasolla ja nimettyjen henkilöiden kohdalla)

Yhteiskuntavelvoitteet

Konsortion kokoajayrittäjä sitoutuu huolehtimaan siitä, että konsortio kokonaisuudessaan toimii vastuullisesti ja täyttää tilaajavastuulain mukaiset yhteiskuntavelvoitteet. Konsortion kokoajayrittäjän on toimitettava selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys, josta käy ilmi seuraavat asiat:

- 1) Selvitys rekisteröinnistä ennakkoperintälain (1118 / 1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501 / 1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin

- 2) Kaupparekisteriote
- 3) Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- 4) Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty
- 5) Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- 6) Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- 7) Vakuutusyhtiön todistus siitä, että yrityksellä on työntekijöilleen voimassa oleva työtapaturmavakuutus
- 8) Mahdollisen ulkomaalaisen työvoiman käyttöön liittyen on esitettävä tarvittavat todistukset
- 9) Konsortion kokoajayrityksen selvitys ja vakuutus, että konsortion muut jäsenet myös täyttävät em. vaatimukset

Taloudelliset resurssit

Luottoluokitus

Konsortion kokoajayrityksen taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa luottoluokituksessa tai Bisnoden ratingluokituksessa on vähintään AA tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Jos ehdokkaalla ei ole luottoluokitusta, niin on annettava selvitys vakavaraisuudesta tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaisesti. Tässä tapauksessa selvitys on liitettävä ehdotukseen. Yritys ei saa olla yrityssaneerauksessa, liitteeksi vapaamuotoinen ilmoitus asiasta. Liitteeksi selvitys/todistus luottoluokituksesta. Lisäksi konsortion kokoajayrityksen selvitys ja vakuutus, että konsortion muut jäsenet myös täyttävät em. vaatimukset

Tilinpäätöstiedot

Konsortion kokoajayrityksen tilinpäätöstiedot kolmelta viimeiseltä tilikaudelta (tuloslaskelma, tase liitetietoineen ja toimintakertomus).

Liikevaihto

Konsortion kokoajayrityksen viimeisten kolmen (3) tilikauden yhteen laskettu liikevaihto.

Konsortion liikevaihto

Konsortion jäsenten yhteenlaskettu liikevaihto viimeisen kolmen (3) tilikauden ajalta.